



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sudu Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-451/2013-803

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413, 13. lipnja 2025.

riješio je

I. Ponuditelju ANTONIO TRADE d.o.o. OIB: 11068799555, Split, Brnik 5, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika CIGLANA-SINJ, d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44., OIB: 88402359413 i to:

- a) zemljište u ZU 3535 k.o. Glavice: čest zem.1756/1, 1756/2, 1757, ukupne površine 6.945 m²,
 - zemljište upisano u ZU 3557 k.o. Glavice: čest. zem.1758,1759,1784, 1886/126, ZU 4249 k.o. Glavice: čest.zem.1770/2 i 1771 te ZU 4241 k.o. Glavice – čest.zem.1779/1, ukupne površine 3.934 m²,
 - zemljište upisano u ZU 4249 k.o. Glavice: čest.zem.1770/2 i 1771, ukupne površine 2.901 m²,
 - zemljište upisano u ZU 4241 k.o. Glavice –čest .zem.1779/1, ukupne površine 5.834 m²,
 - čest.zem.1807/2 ZU 3154 k.o. Glavice, površine 2266 m².

b) nekretnine i to: čest.zem. 1682 (udio 8166/9747), 1687 (udio 4210/4280), 1688 (udio 1130/1342), 1681 (udio 183/205), 1886/30 (udio 493/986), 1866/28 ovu česticu izbrisati, 1805/4 (za cijelo) i 1805/5 (udio 230/1554) k.o. Glavice, ukupne površine 15.750 m²

Napomena: na predmetnim nekretninama dužnik nije upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik.

Ukupna površina zemljišta (a+b) na lokaciji Stipanovića Greben iznosi 37.630 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 354.150,77 EUR.

II. Predmetne nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se ponuditelju i kupcu ANTONIO TRADE d.o.o. OIB: 11068799555, Split, Brnik 5, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

III. Kupac ANTONIO TRADE d.o.o. OIB: 11068799555, Split, Brnik 5, dužan je u odnosu na nekretnine iz točke I ovog rješenja položiti kupovninu u iznosu od 354.150,77 EUR, umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 35.415,08 EUR te za iznos od 27.302,45 EUR, za koji iznos se oslobađa polaganja kupovnine, radi provedenog prijeboja, u daljnjem iznosu od 291.433,24 EUR, u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi i to na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu, IBAN: HR1623900011300000 664, Model: HR02 kod Hrvatske Poštanske Banke s naznakom za spis St-451/2013.

IV. Razlučni vjerovnik kao kupac ANTONIO TRADE d.o.o. OIB: 11068799555, Split, Brnik 5, oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu od 27.302,45 EUR jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz dijela kupovnine koja se odnosi na nekretnine iz rješenja o dosudi i to: oznake zemljište, upisano u ZU 4249 k.o. Glavice: čest.zem.1770/2 i 1771, ukupne površine 2.901 m².

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac ANTONIO TRADE d.o.o. OIB: 11068799555, Split, Brnik 5, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca ANTONIO TRADE d.o.o. OIB: 11068799555, Split, Brnik 5 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona i to upisanih zabilježbi i uknjižbi pod brojem:

ZU 3535 k.o. Glavice

Z-484/13

Z-553/13

Z-2019/13

Z-42239/2017

Z-20312/2024

Z-1553/08

Z-2144/09

ZU 3557 k.o. Glavice

Z-1175/09

Z-1895/09

Z-375/11

Z-484/13

Z-553/13

Z-1652/13

Z-2019/13

Z-42239/17

Z-20312/2024

ZU 4249 k.o. Glavice

Z-1175/09

Z-1283/09

Z-1895/09

Z-375/11

Z-484/13
Z-553/13
Z-1652/13
Z-2019/13
Z-42239/17
Z-20312/2024
Z-1624/12

ZU 4241 k.o. Glavice
Z-1175/09
Z-1895/09
Z-375/11
Z-553/13
Z-1652/13
Z-2019/13
Z-42239/17
Z-20312/2024
Z-695/12

ZU 3154 k.o. Glavice
Z-484/13
Z-553/13
Z-1652/13
Z-2019/13
Z-42239/17
Z.242/07
Z.1/07
Z.737/07

VI. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, obaviti će upise iz točke IV. izreke ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi, zaključka o predaji u posjed nekretnina te potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti platio kupovninu za predmetnu nekretninu.

VII. Primjerak ovog rješenja biti će dostavljen Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, radi zabilježbe ovog rješenja u zemljišne knjige.

VIII. Ovo rješenje biti će istaknuto na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St-451/2013 od 28. studenoga 2013. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom CIGLANA-SINJ d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44, OIB: 88402359413. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Zoran Miletić iz Splita, Nazorov prilaz 1A.

2. Rješenjem ovog suda posl.br. 1. St-451/2013 od 23. studenoga 2017., a temeljem odredbi čl. 164 Stečajnog zakona, (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10 i 25/12-dalje: SZ), određena je prodaja imovine stečajnog dužnika dužnikom CIGLANA-SINJ d.d., u stečaju, Sinj, Put Ruduše 44. OIB:

88402359413 i to nekretnina označenih u točki. I. ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredbi Ovršnog zakona.

3. Zaključkom ovog suda posl.br. St-451/2013 od 8. svibnja 2025. bilo je određeno osamnaesto ročište za prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjena propisa Ovršnog zakona koje se odnose na navedene nekretnine dužnika.

4. Na dražbenom ročištu održanom kod ovog suda dana 13. lipnja 2025. ponuditelj ANTONIO TRADE d.o.o. OIB: 11068799555, Split, Brnik 5, kao jedini ponuditelj stavio je ponudu u odnosu na nekretnine i to: a) - zemljište u ZU 3535 k.o. Glavice: čest zem.1756/1, 1756/2, 1757, ukupne površine 6.945 m², - zemljište upisano u ZU 3557 k.o. Glavice: čest. zem.1758,1759,1784, 1886/126, ZU 4249 k.o. Glavice: čest.zem.1770/2 i 1771 te ZU 4241 k.o. Glavice – čest .zem.1779/1, ukupne površine 3.934 m², - zemljište upisano u ZU 4249 k.o. Glavice: čest.zem.1770/2 i 1771, ukupne površine 2.901 m², -zemljište upisano u ZU 4241 k.o. Glavice – čest .zem.1779/1, ukupne površine 5.834 m², - čest .zem.1807/2 ZU 3154 k.o. Glavice, površine 2266 m², i b) : - čest. zem. 1682 (udio 8166/9747), 1687 (udio 4210/4280), 1688 (udio 1130/1342), 1681 (udio 183/205), 1886/30 (udio 493/986), 1866/28 ovu česticu izbrisati, 1805/4 (za cijelo) i 1805/5 (udio 230/1554) k.o. Glavice, ukupne površine 15.750 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 354.150,77 EUR, u skladu sa zaključkom ovog suda posl.br. St-451/2013 od 8. svibnja 2025. i time ispunio uvjete da mu se dosude predmetne nekretnine.

5. Nadalje, ponuditelj ANTONIO TRADE d.o.o. OIB: 11068799555, Split, Brnik 5, je tijekom dražbovanja naveo da je u odnosu na nekretnine upisane u zk uložak 4249 k.o. Glavice, razlučni vjerovnik, koji kao prvi i jedini razlučni vjerovnik na predmetnim nekretninama u skladu s odredbom članka 247. stavka 7. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 do 27/24, dale: SZ), a u svezi s čl. 441. st. 1. istog Zakona izjavljuje prijeboj odnosno izjavljuje kako preuzima nekretninu kao kupac te prebija tražbinu koju ima prema stečajnom dužniku s tražbinom na ime dijela kupoprodajne cijene za nekretnine u predmetnom ulošku, a za preostalu kupoprodajnu cijenu nekretnina ostaje obveza kupca na plaćanje kupoprodajne cijene prema zaključku o prodaji nekretnina od 8. svibnja 2025.

6. Kako je ponuditelj i kupac ANTONIO TRADE d.o.o. OIB: 11068799555, Split, Brnik 5, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, u odnosu na nekretnine upisane u zk uložak 4249 k.o. Glavice, razlučni vjerovnik, koji je kao prvi i jedini razlučni vjerovnik na predmetnim nekretninama, u odnosu na dio kupovnine koja se odnosi na predmetne nekretnine, izjavio prijeboj, ispunjene su se pretpostavke da se razlučnom vjerovniku ANTONIO TRADE d.o.o. OIB: 11068799555, Split, Brnik 5, izvrši prijeboj u visini kupovnine u kojoj ove nekretnine pod razlučnim pravom sudjeluju u ostvarenoj ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 354.150,77 EUR, za sve prodane nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. izreke, ukupne površine 37.630 m², i to u omjeru od 7,709% (2901m²:37.630m²) odnosno 27.302,45 EUR, slijedom čega su ispunjene pretpostavke iz članka 247. SZ-a da se razlučni vjerovnik ANTONIO TRADE d.o.o. OIB: 11068799555, Split, Brnik 5, djelomično oslobodi plaćanja kupovnine za dio kupoprodajne cijene za koju je proveden prijeboj te odluči kao u izreci rješenja pod točkom IV.

7. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

8. U smislu članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

9. Sukladno članku 11. stavka 4. OZ-a, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

10. Radi svega naprijed izloženog, a temeljem odredbi članka 247. SZ-a i odredbe članka 108. Ovršnog zakona, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu 13. lipnja 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu ANTONIO TRADE d.o.o., Split, Brnik 5, po punomoćniku
3. Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj
4. Porezna uprava u Splitu
5. rješenje istaknuti na e-oglasnu ploču sudova

Broj zapisa: **9-30878-c7c8d**

Kontrolni broj: **0dcd1-718e8-ab04a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.